

NÚCLEO VESPUCIO



CENTRO DE NEGOCIOS



Para mayor información contactar a

Alejandro Reitze
alejandro_reitze@gpsproperty.cl

Pedro Pablo Rivas
pedro_rivas@gpsproperty.cl

Josefina Fogar
josefina_fogar@gpsproperty.cl

GPS Global Property Solutions
Av. Bicentenario 3883, Of. 702, Vitacura.
Santiago – Chile
Fono: (56 2) 489 9000 ; Fax: (56 2) 489 9001
www.gpsproperty.cl



Núcleo Vespucio

ARRIENDA



www.nucleovespucio.cl

DISEÑO DE PLANTAS FLEXIBLES

- ✓ Plantas Libres de Locales Comerciales, Showroom, Oficinas, Minibodegas y bodegas.



UBICACIÓN ESTRATEGICA

- ✓ Amplia exposición a Américo Vespucio
- ✓ Alto flujo vehicular
- ✓ Fácil Accesibilidad
- ✓ Excelente conectividad
- ✓ Gran presencia y excelente imagen corporativa para su empresa



SEGURIDAD

- ✓ Guardias 24/7, CCTV
- ✓ Control de acceso digital
- ✓ Alarma perimetral
- ✓ Iluminación exterior

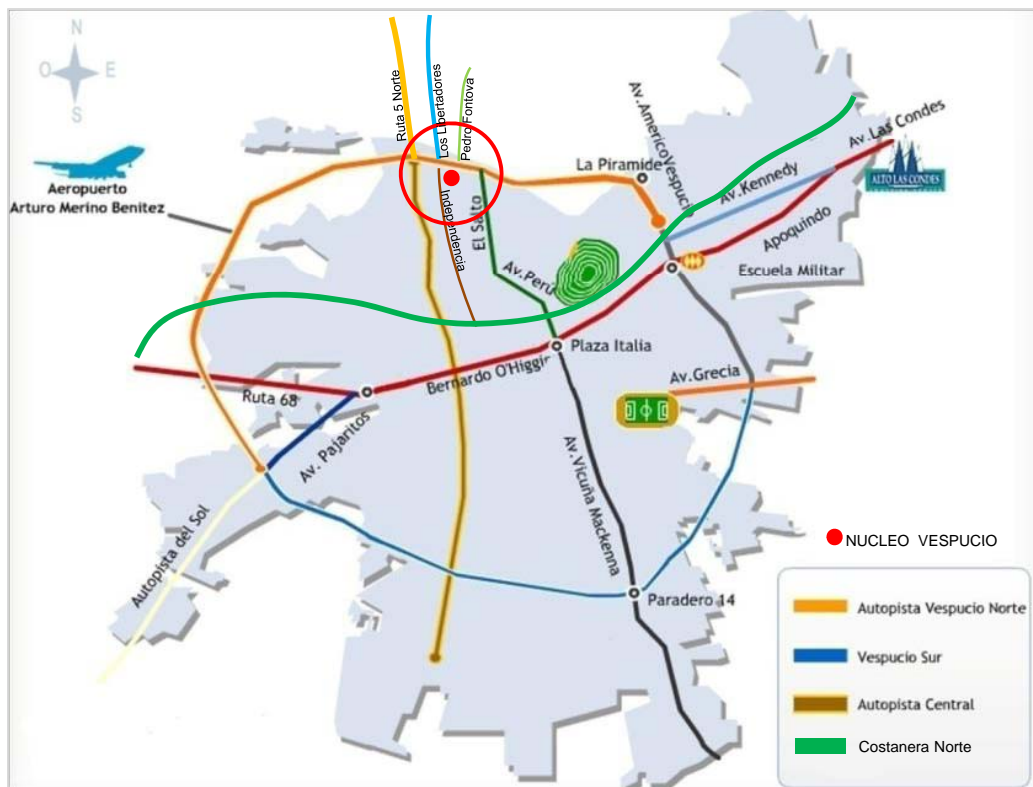
PROYECTO NUCLEO VESPUCIO

Núcleo Vespucio es un proyecto único que reúne en un mismo lugar **locales comerciales, oficinas, minibodegas y bodegas**, con una serie de **servicios** disponibles para facilitar el buen funcionamiento de sus usuarios.

Su **ubicación** privilegiada y la **flexibilidad** de su formato, son algunos de los atributos que harán del Centro de Negocios **Núcleo Vespucio**, un gran polo comercial dentro de la ciudad.

UBICACIÓN

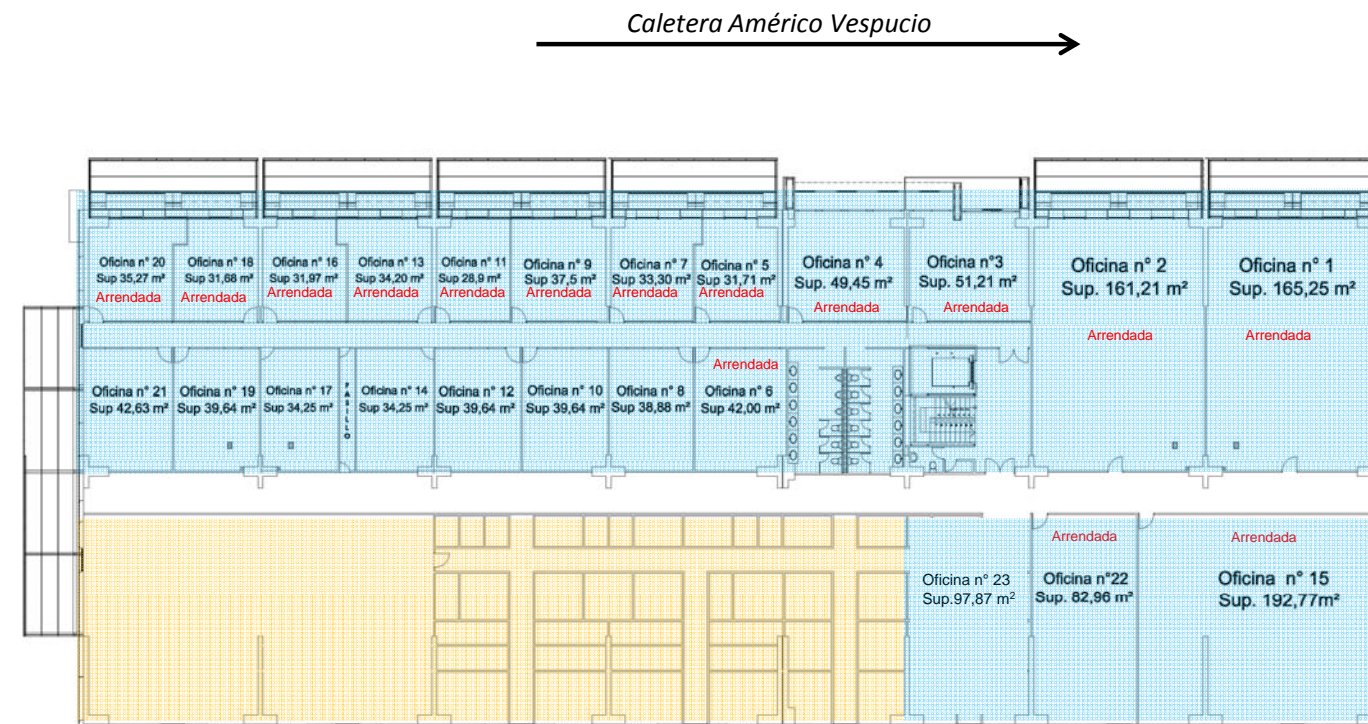
Núcleo Vespucio se emplaza en un lugar estratégico dentro de la Ciudad de Santiago, específicamente sobre la acera sur de la autopista Vespucio Norte Express, por donde toma conexión directa a la autopista central, panamericana norte y carretera general San Martín. Todo lo anterior permite una conectividad directa y rápida con toda la región metropolitana, norte y sur del país.



PLANTA OFICINAS Y MINIBODEGAS

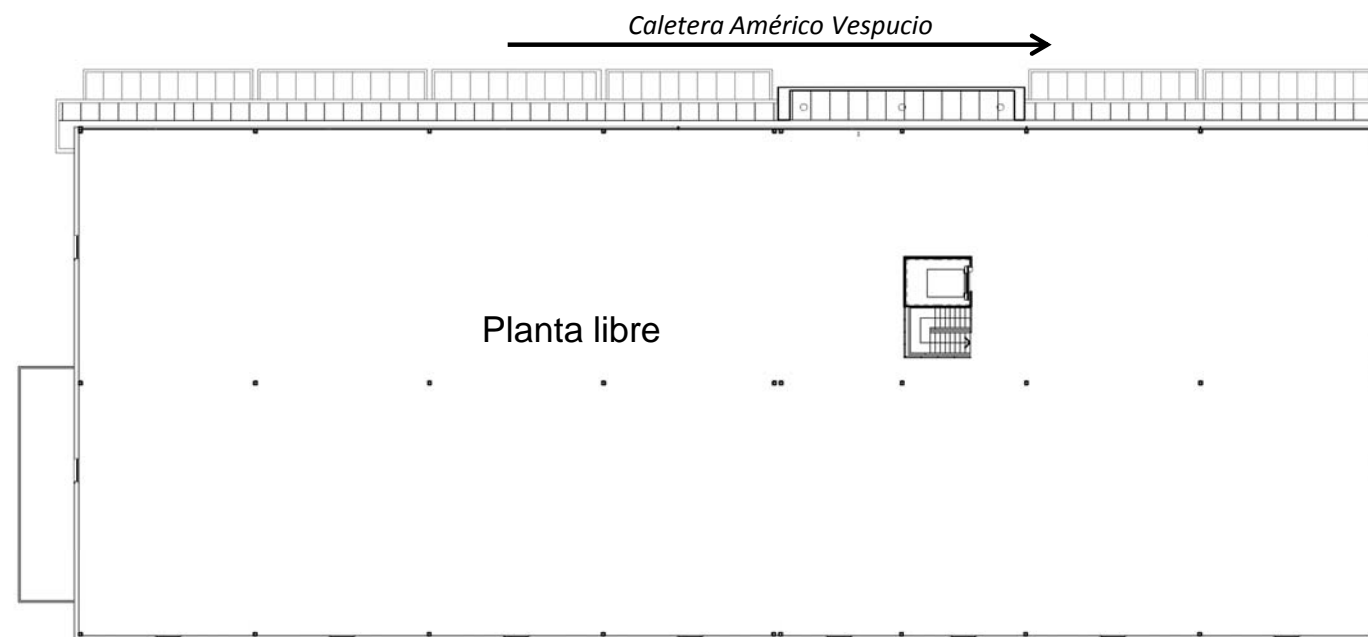
2^{do} PISO

Oficinas desde 31,5 m² y minibodegas desde 4,5 m² (1,5 m. x 3 m.)



3^{er} PISO

Planta libre de 2.292 m²





Nº de Pisos: 3
 Nº de Subterráneos: 1
 Superficie Construida: 9.168 m² (1^{era} etapa)
 Superficie Terreno: 8.037 m²
 Frente Vespucio: 200 metros
Iluminación con tecnología LEED



ENTREGA INMEDIATA

FORMA DE ENTREGA:

Las oficinas se entregan en planta libre, con baños terminados
 Los espacios son absolutamente **flexibles**, pudiendo unir una ó más oficinas, locales, bodegas o minibodegas

LOCALES COMERCIALES:

Desde 158,53 m² (Frente de 10,5 m x 15 m)

ESTACIONAMIENTOS:

117 estacionamientos de autos para clientes y arrendatarios
 Patio para maniobra de camiones

Locales , Oficinas y Minibodegas

Núcleo Vespucio es un centro de negocios **flexible** que considera locales comerciales, oficinas, bodegas y minibodegas, que cuenta además con una amplia variedad de servicios para hacer más eficiente el negocio y dar mayor comodidad a su empresa, además de contar con tecnología LEED, lo que disminuye el consumo energético y se traduce en menores costos para el usuario.

SEGURIDAD

- Guardias de seguridad 24/7
- Administración encargada del control del edificio
- CCTV
- Alarma perimetral
- Detectores de humo y alarma contra incendios
- Control de acceso digital
- Iluminación de áreas comunes con sensores de movimiento.
- A 500 metros se ubica la Subcomisaría de Carabineros de Chile Conchalí

SERVICIOS GENERALES

- Wi-fi . Disponibilidad de conexión para telefonía y datos
- Mantenimiento de áreas verdes y servicio de aseo mecanizado
- Sala de reuniones, convenciones y conferencias
- Climatización opcional
- Fibra óptica - Telefonía IP
- Grupo electrógeno de emergencia
- Extracción de basura
- El edificio cuenta con un ascensor de carga para 1.600 kg. que comunica todos los pisos por un núcleo central
- Ahorro energético en áreas comunes
- Todas las vías de circulación asfaltadas
- Completamente urbanizado

PRIMER PISO

- Locales comerciales con frente a Vespucio
- Amplia zona de estacionamientos para clientes frente a locales comerciales
- Tres andenes de carga y descarga para operar simultáneamente. Dos de ellos con niveladores
- Vías de circulación amplias para maniobra de camiones
- Amplias áreas verdes
- Alturas
- Locales : 3 m.
- Oficinas : 3 m.
- Bodegas : 6 m.
- Minibodegas: 3 m.

SEGUNDO PISO

- Oficinas con frente a Vespucio y minibodegas en la parte posterior
- Altura de piso a cielo falso de 3 metros

TERCER PISO

- Planta Libre de 2.367 m²

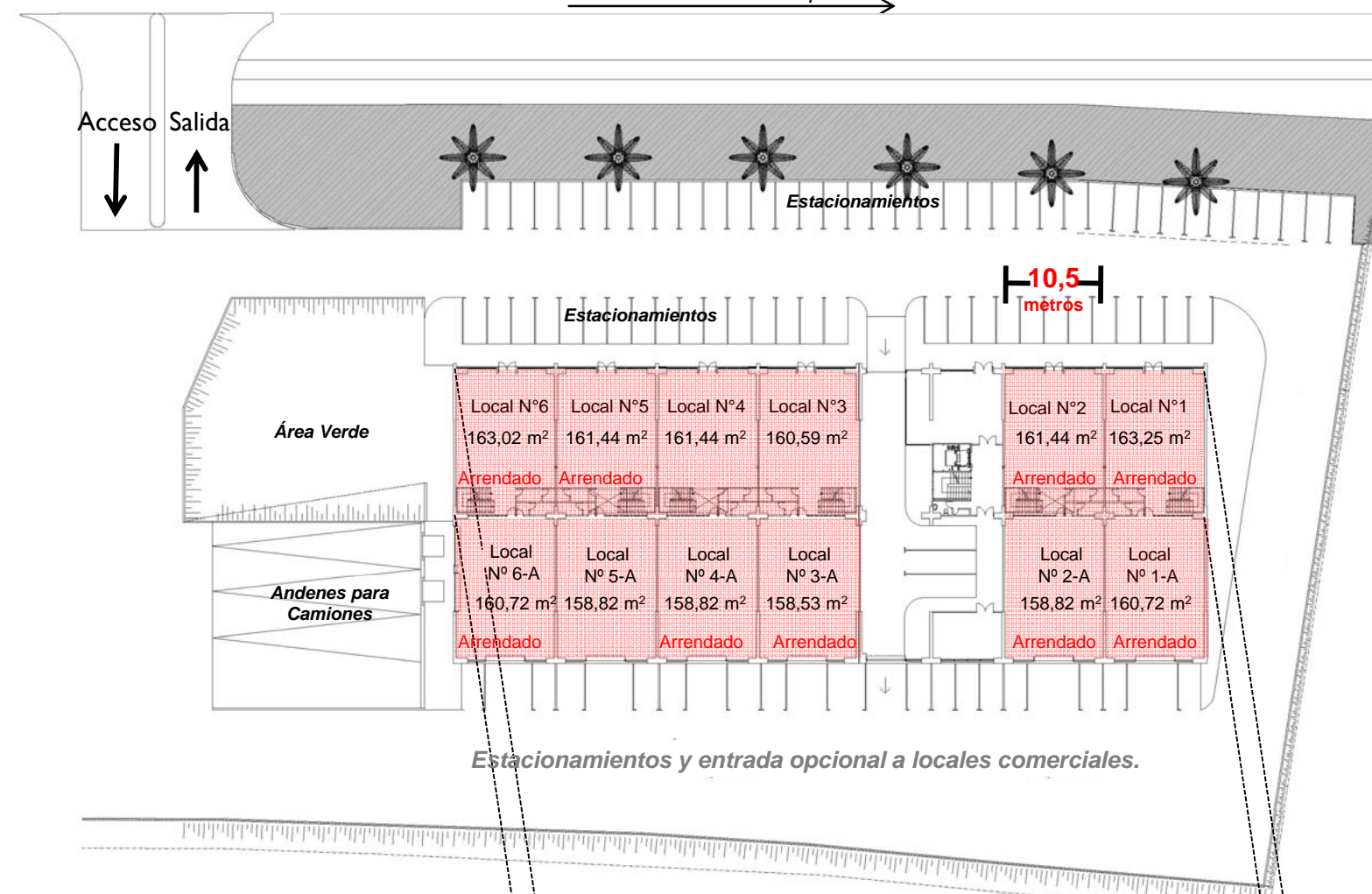
SUBTERRANEO - I

- Bodegas y minibodegas desde 4,5 m²

PLANTA LOCALES COMERCIALES Y BODEGAS

EMPLAZAMIENTO PLANTA 1^{er} PISO

Calletera Américo Vespucio →

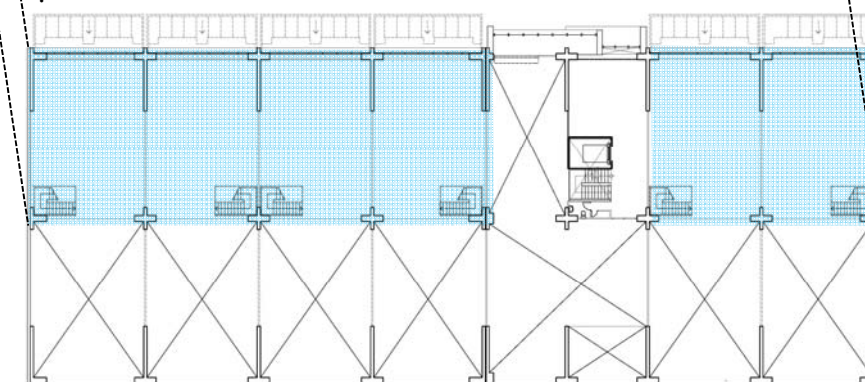


Estacionamientos y entrada opcional a locales comerciales.



PLANTA OFICINAS OPCIONAL (Altílo)

Superficies de oficinas según requerimiento del cliente.
 Posibilidad de ampliar las superficies juntando dos ó más locales.
 Cuentan con dos baños y una kitchenette.

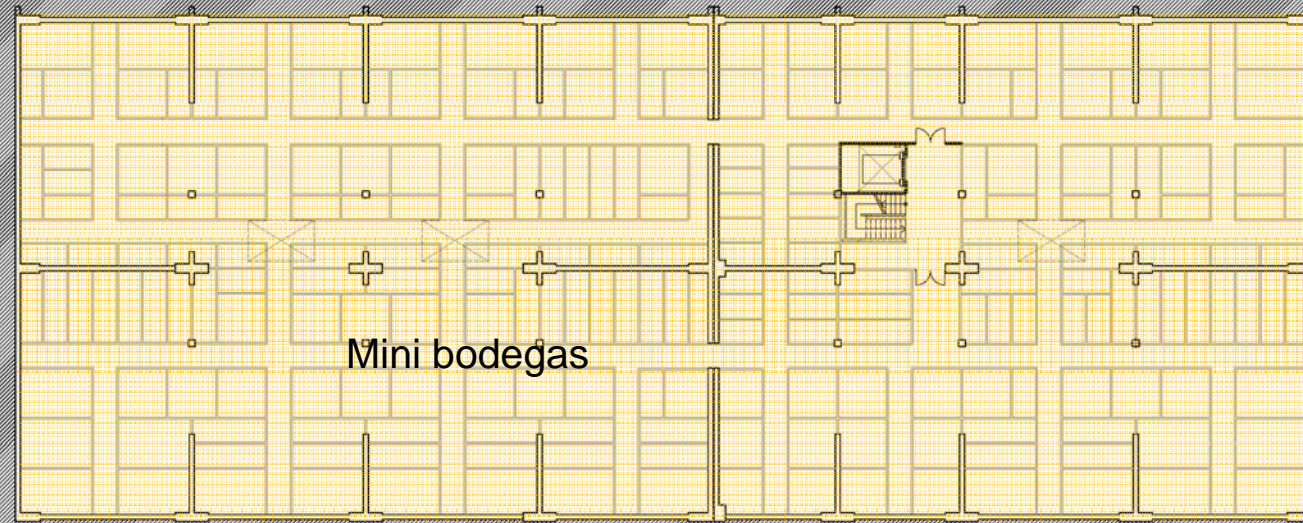


Las imágenes contenidas en esta presentación, han sido diseñadas con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.496.

PLANTA MINIBODEGAS

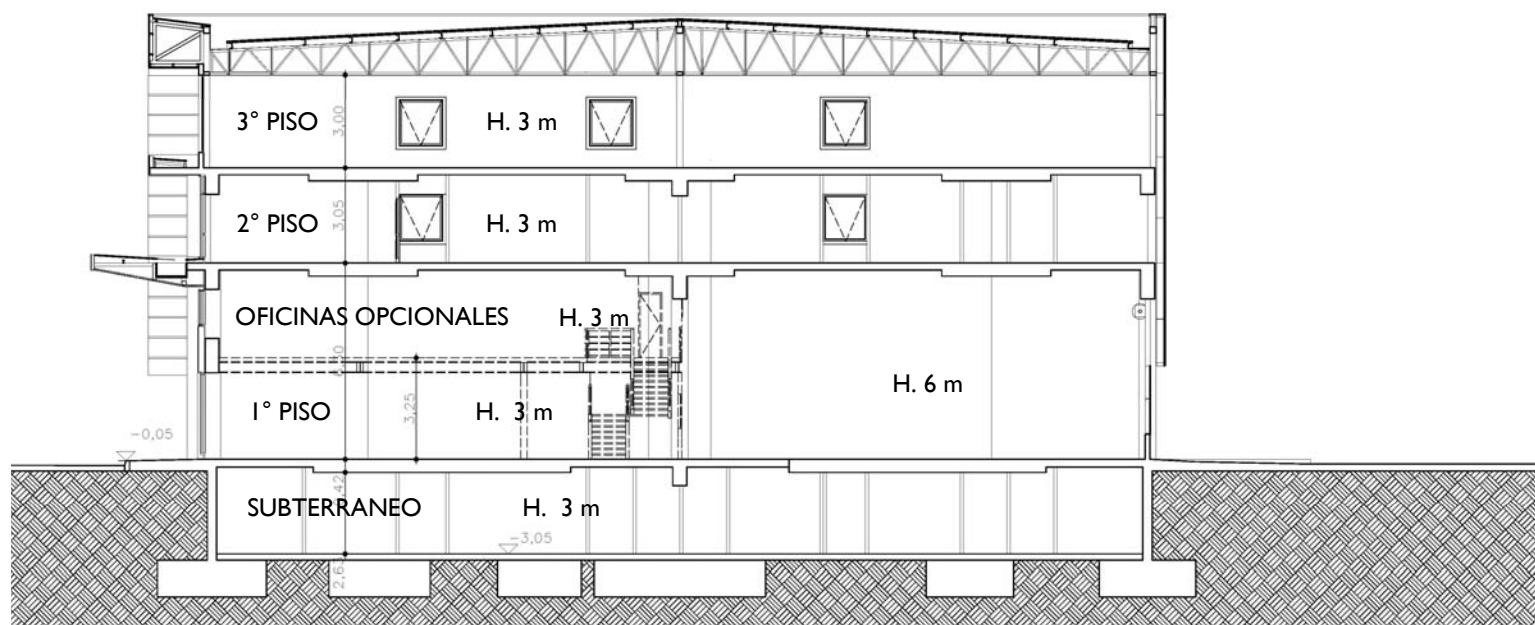
SUBTERRANEO - I

Minibodegas desde 4,5 m² (1,5 m. x 3 m.)



* Subdivisiones propuestas. El proyecto permite absoluta flexibilidad, uniendo uno ó más módulos para formar la superficie requerida por el cliente.

CORTE TIPO



La **ubicación estratégica** del Centro de Negocios **Núcleo Vespucio** contribuye a satisfacer con el más alto estándar los conceptos de:

- ✓ **ACCESIBILIDAD** : La propiedad está altamente beneficiada en su exposición y acceso al enfrentar directamente la autopista Vespucio Norte Express.
 - Acceso desde el Norte: Autopista Los Libertadores y Ruta 5 Norte
 - Acceso desde el Sur: Autopista Central y Avenida Independencia.
 - Acceso desde el Oriente: Autopista Vespucio Norte Express (salida Independencia)
 - Acceso desde el Poniente: Autopista Vespucio Norte Express (salida Independencia)
- ✓ **CONECTIVIDAD** : Conexión directa desde Autopista Américo Vespucio Norte Express, Carretera General San Martín, Ruta 5 Norte y Sur, Ruta 68 a Valparaíso y Ruta 78 a San Antonio.
- ✓ **DISTANCIAS** : **Núcleo Vespucio** se encuentra a 15 minutos del Centro de la Ciudad, a 6 minutos del Aeropuerto y a 15 minutos del sector Oriente. Estamos en un lugar estratégico de Santiago para el desplazamiento, tanto para los puertos de Valparaíso y San Antonio, como también hacia y desde Argentina.
- ✓ **PRESENCIA** : Más de 200 metros de frente a Américo Vespucio, otorgan a **Núcleo Vespucio** la visibilidad y publicidad adecuada para que sus usuarios mantengan una gran presencia e imagen frente a uno de los flujos vehiculares más grandes de Santiago
- ✓ **SERVICIOS** : Una gran gama de restaurantes y servicios a distancia caminable tanto al Mall Plaza Norte como hacia El Cortijo, complejo éste último concentra sucursales de un alto número de bancos e instituciones financieras, como también múltiples servicios tales como correos, courier, minimarket, entre otros.

