

# Ubicación Estratégica



## ARRIENDO LOCAL APTO CAR CENTER

“Local de Aprox. 2.300 M2, área frente a Américo Vespucio para exposición de Automóviles, Letrero Sobre el Edificio, Letrero Frente a Américo Vespucio, 40 estacionamientos en nivel calle, todo por UF 575 al mes “

Entrega  
Inmediata



La **ubicación estratégica** del Centro de Negocios **Núcleo Vespucio** contribuye a satisfacer con el más alto estándar los conceptos de:

- ✓ **ACCESIBILIDAD** : La propiedad está altamente beneficiada en su exposición y acceso al enfrentar directamente la autopista Vespucio Norte Express.
  - Acceso desde el Norte: Autopista Los Libertadores y Ruta 5 Norte
  - Acceso desde el Sur: Autopista Central y Avenida Independencia.
  - Acceso desde el Oriente: Autopista Vespucio Norte Express (salida Independencia)
  - Acceso desde el Poniente: Autopista Vespucio Norte Express (salida Independencia)
- ✓ **CONECTIVIDAD** : Conexión directa desde Autopista Américo Vespucio Norte Express, Carretera General San Martín, Ruta 5 Norte y Sur, Ruta 68 a Valparaíso y Ruta 78 a San Antonio.
- ✓ **DISTANCIAS** : **Núcleo Vespucio** se encuentra a 15 minutos del Centro de la Ciudad, a 6 minutos del Aeropuerto y a 15 minutos del sector Oriente. Estamos en un lugar estratégico de Santiago para el desplazamiento, tanto para los puertos de Valparaíso y San Antonio, como también hacia y desde Argentina.
- ✓ **PRESENCIA** : Más de 200 metros de frente a Américo Vespucio, otorgan a **Núcleo Vespucio** la visibilidad y publicidad adecuada para que sus usuarios mantengan una gran presencia e imagen frente a uno de los flujos vehiculares más grandes de Santiago
- ✓ **SERVICIOS** : Una gran gama de restaurantes y servicios a distancia caminable tanto al Mall Plaza Norte como hacia El Cortijo, complejo éste último concentra sucursales de un alto número de bancos e instituciones financieras, como también múltiples servicios tales como correos, courier, minimarket, entre otros.

Para mayor información contactar a

**Pedro Pablo Rivas**  
pedro\_rivas@gpsproperty.cl

**GPS Global Property Solutions**  
Av. Bicentenario 3883, Of. 702, Vitacura.  
Santiago – Chile  
Fono: (56 2) 489 9000 ; Fax: (56 2) 489 9001  
www.gpsproperty.cl



www.nucleovespucio.cl

AREA EXPOSICIÓN CAR CENTER



UBICACIÓN ESTRATEGICA

- ✓ Amplia exposición a Américo Vespucio
- ✓ Alto flujo vehicular
- ✓ Fácil Accesibilidad
- ✓ Excelente conectividad
- ✓ Gran presencia y excelente imagen corporativa para su empresa



CENTRO DE NEGOCIOS NUCLEO VESPUCIO

**Núcleo Vespucio** es un proyecto único que reúne en un mismo lugar **locales comerciales, oficinas, minibodegas y bodegas**, con una serie de **servicios** disponibles para facilitar el buen funcionamiento de sus usuarios.

Su **ubicación** privilegiada y la **flexibilidad** de su formato, son algunos de los atributos que harán del Centro de Negocios **Núcleo Vespucio**, un gran polo comercial dentro de la ciudad.

SEGURIDAD

- Guardias de seguridad 24/7
- Administración encargada del control del edificio
- CCTV
- Alarma perimetral
- Detectores de humo y alarma contra incendios
- Control de acceso digital
- Iluminación de áreas comunes con sensores de movimiento.
- A 500 metros se ubica la Subcomisaría de Carabineros de Chile Conchalí

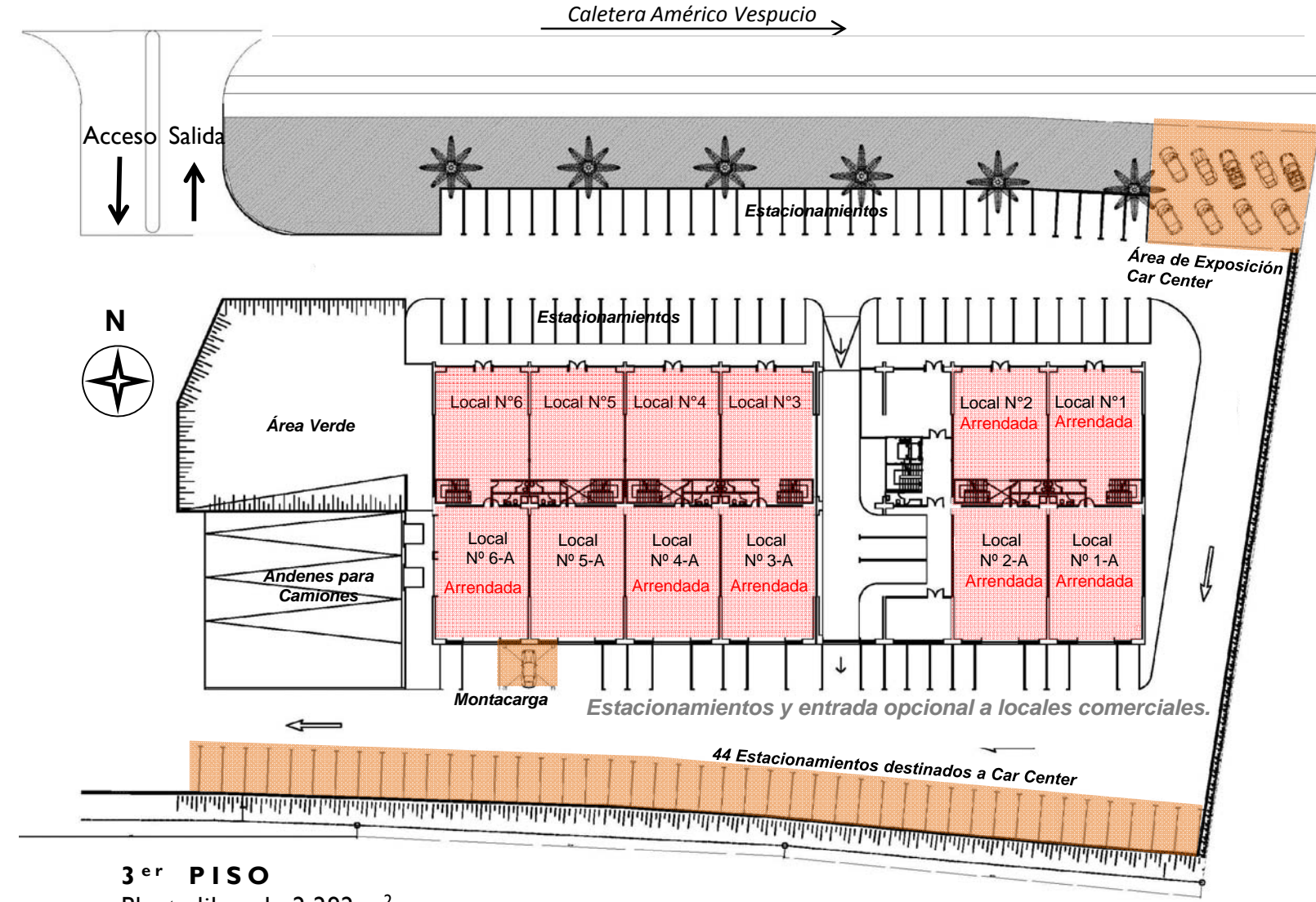
SERVICIOS GENERALES

- Wi-fi . Disponibilidad de conexión para telefonía y datos
- Mantenimiento de áreas verdes y servicio de aseo mecanizado
- Sala de reuniones, convenciones y conferencias
- Climatización opcional
- Fibra óptica - Telefonía IP
- Grupo electrógeno de emergencia
- Extracción de basura
- El edificio cuenta con un ascensor de carga para 1.600 kg. que comunica todos los pisos por un núcleo central
- Ahorro energético en áreas comunes
- Todas las vías de circulación asfaltadas
- Completamente urbanizado

 Espacios destinados al uso exclusivo de Car Center

PLANTA LOCALES COMERCIALES Y CAR CENTER

EMPLAZAMIENTO PLANTA 1<sup>er</sup> PISO



3<sup>er</sup> PISO  
Planta libre de 2.292 m<sup>2</sup>

