



**Gobierno
de Chile**

**FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO
SEREMI MINVU ATACAMA
DICIEMBRE 2011**



Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

- **LEY 19.865 SOBRE FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO**

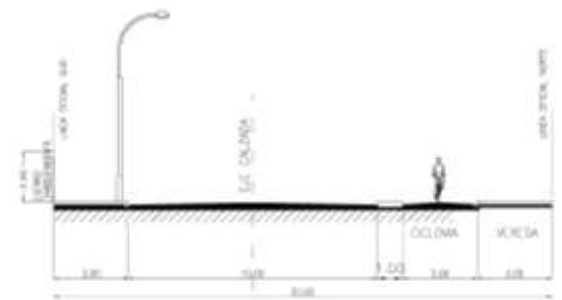
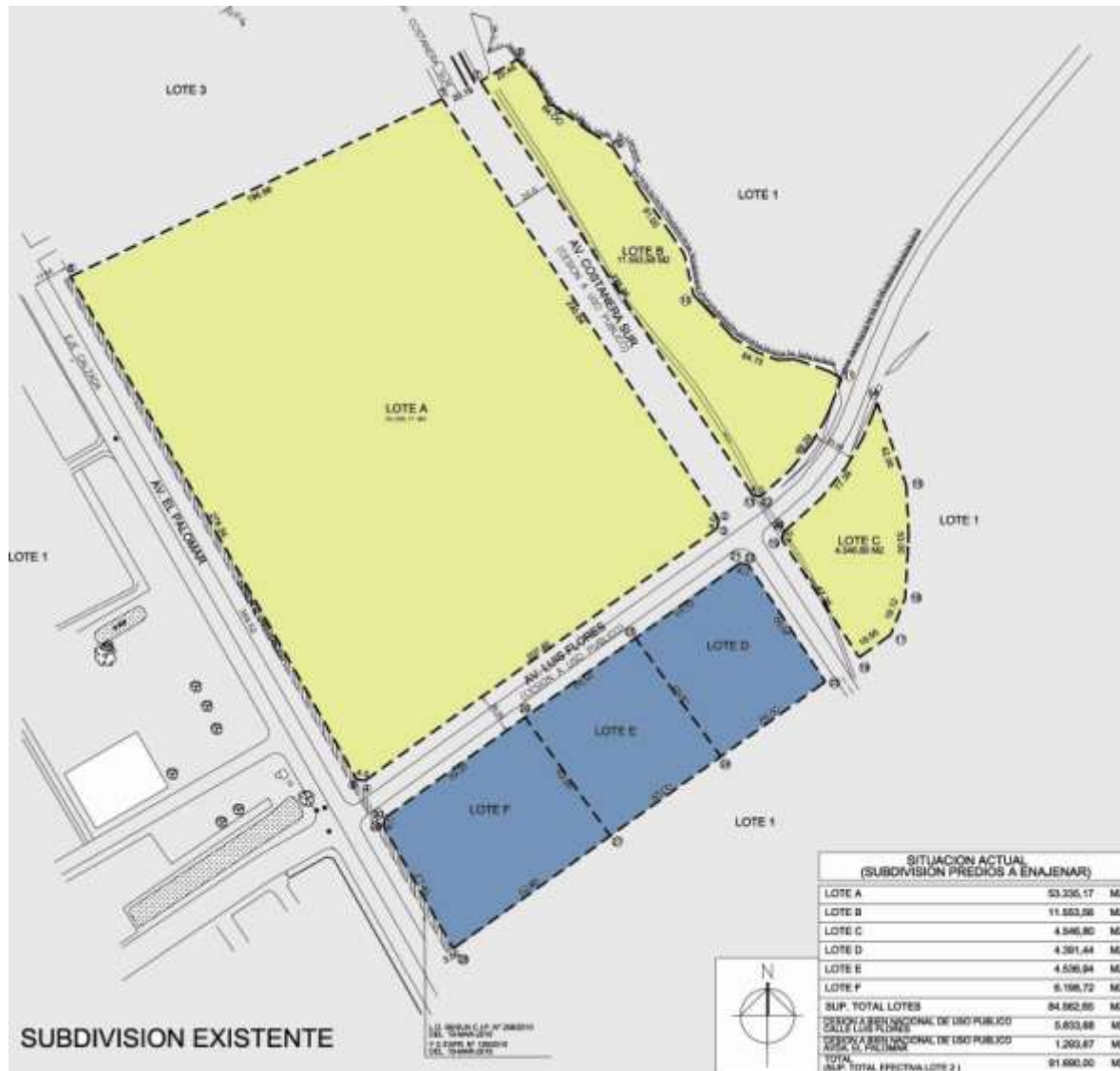
PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 1 DE ABRIL DE 2003

- **D.S N° 132 (V. y U.) DE 2003**

REGLAMENTO SISTEMA DE FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO

PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 30 DE AGOSTO DE 2003

> TERRENO DE PROPIEDAD SERVIU



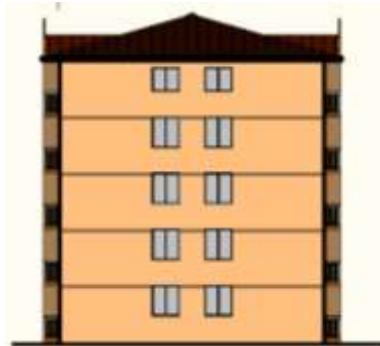
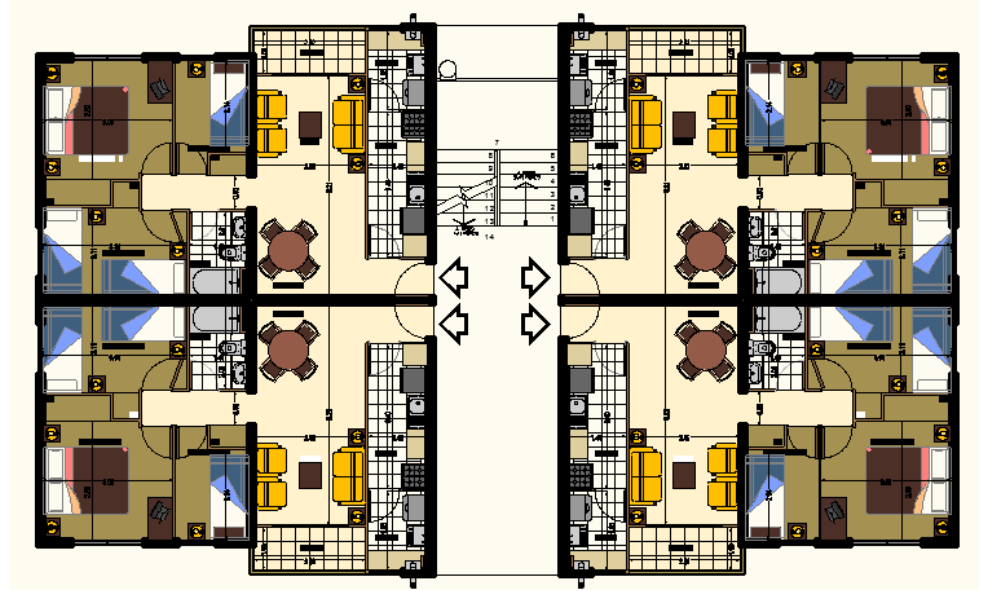
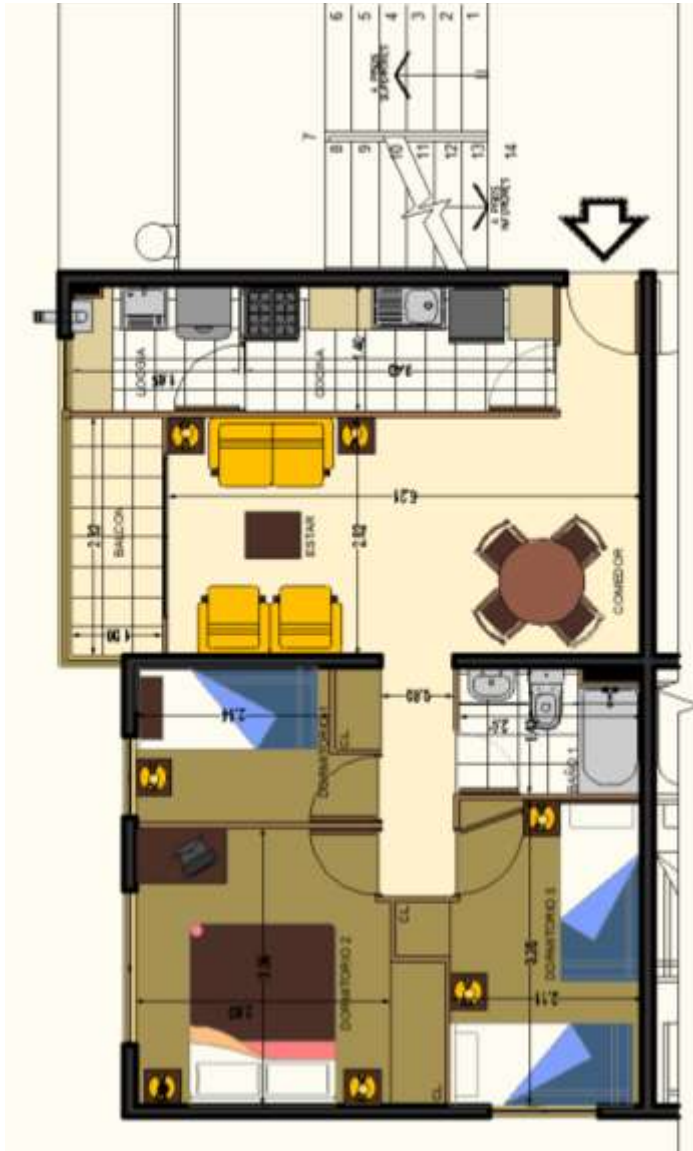
Prestación: Edificio institucional MINVU-SERVIU Región de Atacama (según bases).

- > Superficie aproximada **edificio 2500 M2** y sup. aproximada **estacionamientos 650 M2**.
- > Lograr representatividad e imagen institucional en el nuevo edificio público.
- > El **diseño** del nuevo edificio deberá tener las consideraciones de **sustentabilidad** ambiental.
- > El diseño del edificio deberá considerar las proyecciones y el crecimiento de las plantas funcionarias (proyección de 20 años).

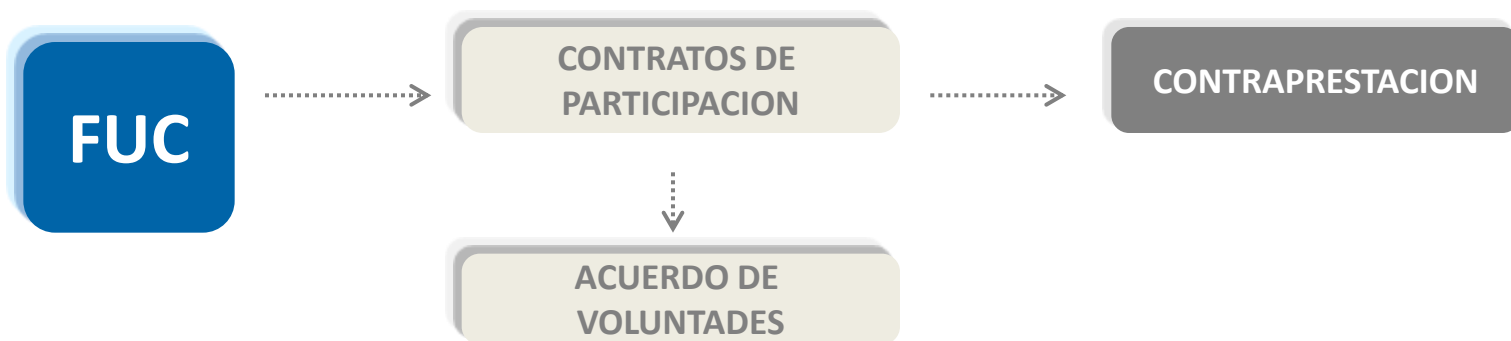
Contraprestación : Terreno Serviu – Sector El Palomar

- > **7 Há** de suelo para uso residencial (zona B , según PRC).
- > Monto aprox. **\$3.000 MM**.
- > 1,5 a 2,0 UF precio fijo según tasación.
- > Evaluación por obras de espacio público contra garantías.
- > Por lo menos **50% de DS.01**, Título I hasta 1000 UF. (Proyecto integrado)

> TIPOLOGIA DEPTO. BASE – DS.01 ,Título I

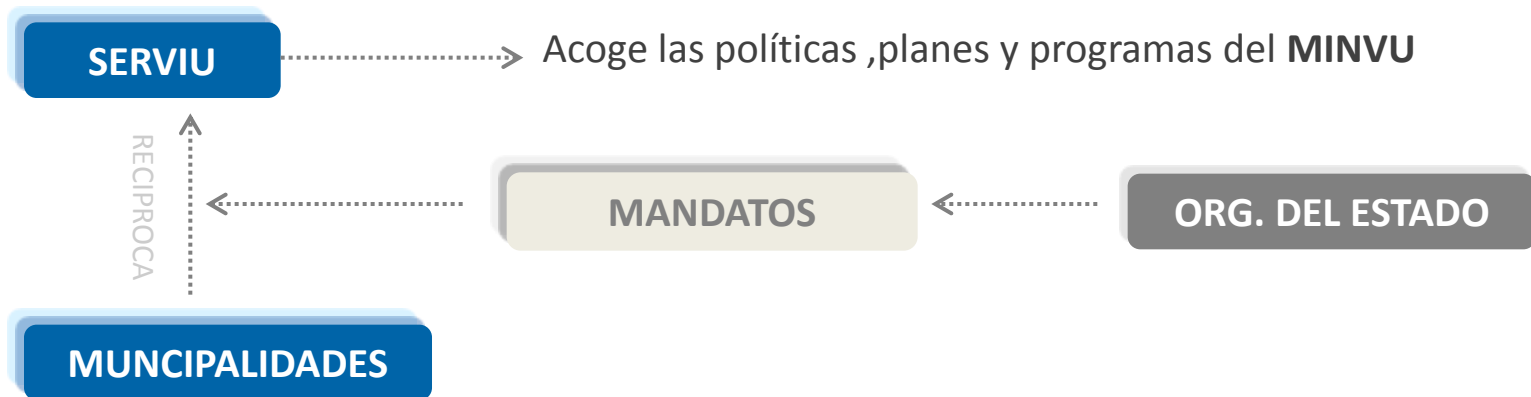


Ley de Financiamiento Urbano Compartido , establece un sistema en virtud del cual SERVIU y Municipios pueden **celebrar con terceros contratos de participación**, destinados a la adquisición de bienes o a la ejecución , operación y mantención de obras urbanas **a cambio de una contraprestación** consistente en el otorgamiento de derechos sobre bienes inmuebles o muebles, la explotación de uno o mas inmuebles u obras.



SERVIU – Llama a licitación pública

- Las obras cuya ejecución, operación y mantención se contraten mediante este sistema , podrán ejecutarse en **inmuebles de dominio de las Municipalidades o de ServiU** o que se encuentren **bajo su administración**. También podrán ejecutarse en inmuebles de dominio de cualquier órgano o servicio integrante de la administración del estado.



Deben ser equivalentes



- Los contratos de participación a celebrarse comprenden la **prestación que el tercero adjudicatario efectuará al Serviu , recibiendo a cambio, la contraprestación** con que el organismo le retribuirá, conforme a la combinación y equivalencia fijada en las bases de licitación y en la oferta del adjudicatario.



Del adjudicatario al servicio

Obras ,acciones, bienes o dinero según bases a cambio de la contraprestación.

- **a)** La ejecución, operación o la mantención total o parcial de una obra por un periodo determinado.
- **b)** La entrega en propiedad de uno o mas bienes inmuebles.
- **c)** La entrega en propiedad de uno o mas bienes muebles que estén destinados a los fines del contrato de participación.
- **d)** El uso o goce, por un periodo determinado, de uno o mas bienes inmuebles.
- **e)** El uso o goce, por un periodo determinado, de uno o mas bienes muebles que estén destinados a los fines del contrato de colaboración.
- **f)** Una suma de dinero, adicionalmente a una o mas de las anteriores.



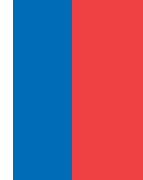


Del servicio al adjudicatario

Obras, acciones o bienes según bases a cambio de la prestación comprometida.

- a) La explotación total o parcial de uno o mas bienes u obras por un periodo determinado, pudiendo percibir los beneficios de la explotación.
 - b) El derecho al uso o goce de uno o mas bienes muebles o inmuebles por un periodo determinado.
 - c) La entrega en propiedad de uno o mas bienes muebles o inmuebles.
-
- • Los contratos de participación **no podrán comprometer recursos financieros públicos actuales o futuros**, ni efectuar contraprestaciones no consideradas en la Ley.





Según montos de la inversión presupuestada

- **Proyectos Tipo 1** : Aquellos que solo contemplen entrega en propiedad de bienes muebles o inmuebles , derechos o dinero como prestación y la entrega en propiedad de bienes muebles o inmuebles , o derechos en contraprestación.
- **Proyectos Tipo 2** : Aquellos que contemplen ya sea la ejecución , la operación o la mantención total o parcial de una obra por un periodo de tiempo determinado o la explotación total o parcial de uno o mas bienes muebles o inmuebles, u obras por un periodo de tiempo determinado.
- **Categoría A.** Inversión estimada de hasta 20.000 UF
- **Categoría B.** Inversión estimada superior a 20.000 UF y hasta 100.000 UF
- **Categoría C.** Inversión estimada superior a 100.000 UF y hasta 300.000 UF
- **Categoría D.** Inversión estimada superior a 300.000 UF y hasta 800.000 UF
- **Categoría E.** Inversión estimada superior a 800.000 UF



	PRESTACIONES	CONTRAPRESTACIONES		
		A	B	C
		Derecho al uso o goce de uno o mas bienes muebles o inmuebles por un periodo determinado	Entrega en propiedad de uno o mas bienes muebles o inmuebles	Explotación total o parcial de uno o mas bienes u obras por un periodo determinado (beneficios explotac.)
1	Ejecución, operación o mantención total o parcial de una obra por un periodo det.	Tipo 2	Tipo 2	Tipo 2
2	Entrega en propiedad de bienes muebles o inmuebles	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2
3	Entrega en propiedad de bienes muebles e inmuebles destinados los fines del contrato.	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2
4	Uso o goce , por un periodo determinado, de uno o mas bienes inmuebles.	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2
5	Uso o goce , por un periodo determinado, de uno o mas bienes muebles destinados a los fines del contrato	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2
6	Suma de dinero, adicional a una o mas de las anteriores	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 2

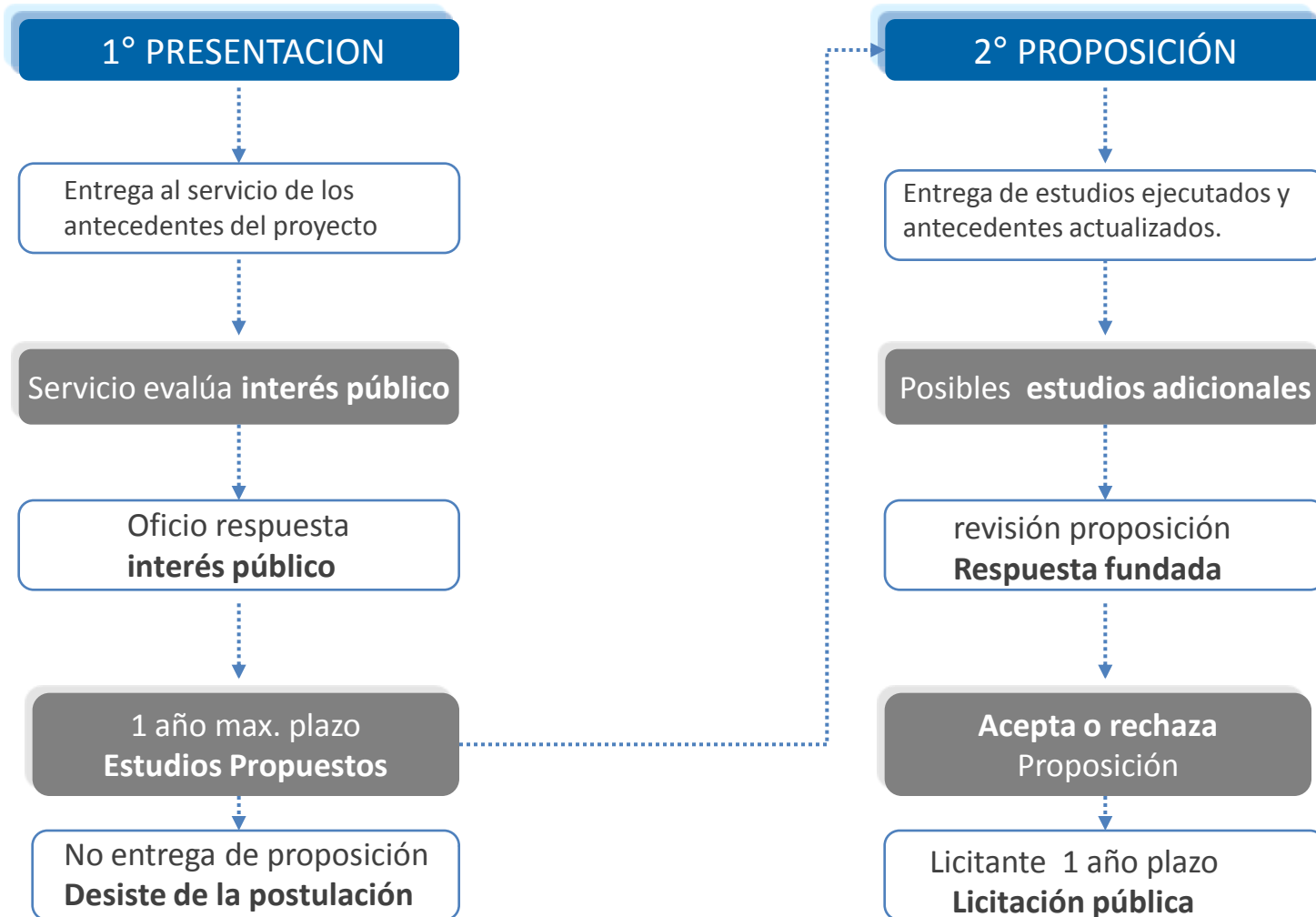
NOTA: Tipo 2 Categorías C, D y E requerirá una evaluación técnica a Mideplan y sus resultados se enviarán a la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.

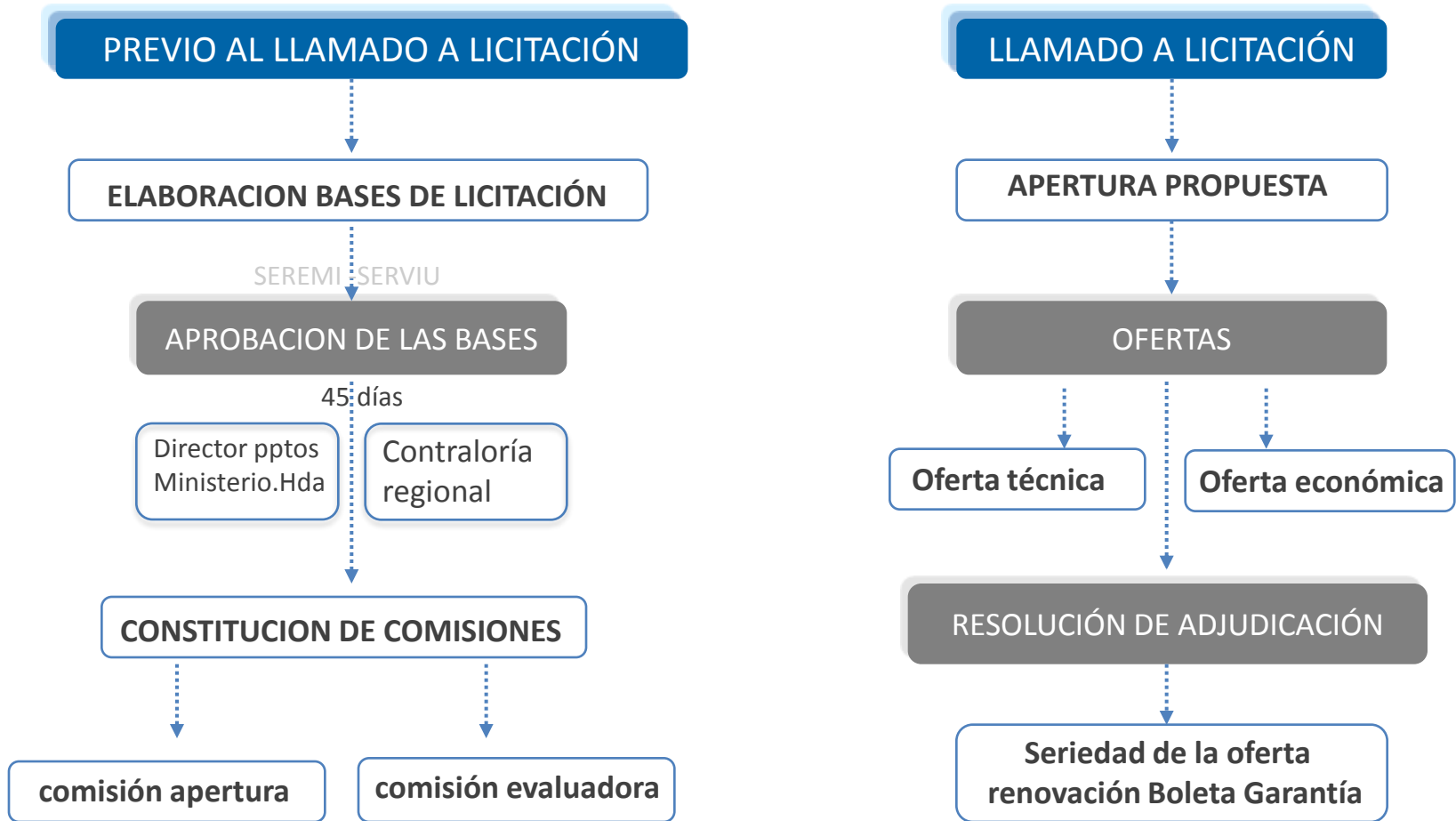
Dos alternativas

1. **Iniciativa Privada:** cualquier persona natural o jurídica **puede proponer** al Serviu, proyectos relativos a las obras y acciones reguladas por la Ley FUC.

2. **Iniciativa Pública:** Serviu **convoca** a particulares interesados en formular propuestas conforme a las bases de licitación.

- Ambas **alternativas operan mediante licitación pública** y conforme al procedimiento contemplado en la Ley y su Reglamento.







Gobierno
de Chile

www.gob.cl

SEREMI MINVU ATACAMA
DICIEMBRE 2011